



T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-46306019-400-5577353

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Müdürlüğümüzce 14.02.2023 tarihinde taşınır ve taşınmaz malların satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi ile 51/g maddesine göre, yapılacak olan ihaleye ilişkin tanzim edilen ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin Kurumunuz ilan vasıtaları ile ilan edilerek, ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinde önce Valiliğimizde (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) olacak şekilde gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Yusuf AKKAYA

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: İlan Metni

Dağıtım:

AĞRI VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik Ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BATMAN VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BİNGÖL VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
BİTLİS VALİLİĞİNE (Bitlis Çevre,Şehircilik
ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
DİYARBAKIR VALİLİĞİNE (Çevre,
Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ERZURUM VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik
ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Muş Belediye Başkanlığına
(İlan Birimi)
Bulanık Kaymakamlığına
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

T.C.
BULANIK KAYMAKAMLIĞI
Dairesi
Havale No
Havale Tarihi ...25.01.2023
KAYMAKAM

A.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F4F5CFF5-CBA1-4A6F-A0FD-D08F7F287E69

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18/49100-MUŞ

(0436) 216 10 76-78 Faks (0436) 216 10 75

KEP Adresi : muscevrevesehircilikilmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğçe USTA

Büro Görevlisi



Hasköy Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Korkut Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)
Malazgirt Kaymakamlığına
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)
Varto Kaymakamlığına
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F4F5CFF5-CBA1-4A6F-A0FD-D08F7F287E69

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18/49100-MUŞ

(0436) 216 10 76-78 Faks (0436) 216 10 75

KEP Adresi : muscevrevesehircilikilmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğçe USTA

Büro Görevlisi



MUŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
İLAN

1) SATIŞI YAPILACAK ARAÇLAR

Sıra No	TAŞINIRIN CİNSİ	MARKASI	TİPİ	MODELİ	FİİLİ DURUMU	BULUNDUĞU YER	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALENİN YAPILACAK İ
									TARİH SAAT
1	Otomobil	TOFAŞ-FIAT (DOĞAN)	FÜME	1996	Tamir ile kullanılabilir. (Trafikten Çıkma)	Muş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	60.000,00	18.000,00	14.02.2023 09:00
2	Otomobil	ISUZU	BEYAZ	2002	Tamiri ekonomik değildir. (Trafikten Çıkma)	Muş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	180.000,00	54.000,00	14.02.2023 09:30

2) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İL/İLÇE	MAHALLE/KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÖZÜLÇÜMÜ (m²)	HAZINE HİSSESİ	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALENİN YAPILACAK İ
											TARİH SAAT
1	Muş/Merkez	Sunay Mah.	Arsa	704	28	177,53	1/1	Konut	355.060,00 TL	106.518,00 TL	14.02.2023 10:00
2	Muş/Merkez	Kültür Mah.	Arsa	89	75	83,15	1/1	Konut + Ticaret	335.570,00 TL	100.671,00 TL	14.02.2023 10:20
3	Muş/Merkez	Sungu/Kültür	Arsa	126	4	394,92	1/1	Konut	43.441,20 TL	13.030,00 TL	14.02.2023 10:40
4	Muş/Merkez	Sungu/Kültür	Arsa	126	5	631,22	1/1	Konut	69.434,20 TL	20.830,00 TL	14.02.2023 11:00
5	Muş/Merkez	Sungu/Kültür	Arsa	132	3	682,34	1/1	Konut	75.057,40 TL	22.515,00 TL	14.02.2023 11:20
6	Muş/Merkez	Sungu/Kültür	Arsa	132	4	147,05	1/1	Konut	16.175,50 TL	4.850,00 TL	14.02.2023 11:40

3) İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	İL/İLÇE	MAHALLE/KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	ÜZÜLÇÜMÜ (m²)	HAZINE HİSSESİ	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	TAHMINİ İRTİFAK BEDELİ (YILLIK)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALENİN YAPILACAK İ
											TARİH SAAT
1	Muş/Merkez	TANDOĞAN	Arsa	138	9	30.000,00	Tam	İmarsız	96.000,00	28.800,00	14.02.2023 13:30

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen, taşınır ve taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile İrtifak Hakkı İhalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine göre-pazarlık usulü ile yapılacaktır.İhale yukarıda gösterilen gün ve saatte Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No: 18/B 49100 Merkez/MUŞ adresinde bulunan Muş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Toplantı Salonunda (Yemekhane) toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2. **İhaleye katılacakların ihale saatine kadar:**

- Geçici teminatın; (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) yatırıldığına dair makbuz, (Teminatı TL olarak yatırılacaklar, ihalesine girecek taşınır, taşınmaz, hurda veya yıkım ihalesine ilişkin bilgileri belirtmek suretiyle, Muş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya adı geçen Kurumun, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Muş Şubesindeki TR 2800 0100 0095 0000 1000 5709 iban numaralı hesabına yatırabilirler. Geçici teminatın banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde Muş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak "Muhasebe İşlem Fişini" ihale saatinde İhale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir.)
- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (tüzel kişi) veya ikametgah belgesi (gerçek kişiler için),
- Yabancı gerçek ve tüzel kişiler, Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyanamesi veya imza sirküsü,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasının yazılı olduğu nüfus cüzdanı/kimlik kartı fotokopisi (Aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- Gerçek kişiler adına ihaleye katılacak kişilerin noter tasdikli vekaletnameyi, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıt bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş, imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İdareye vermeleri zorunludur.

3. Araç bedeli peşin olarak ödenecektir. Taşınır satışında kanunun öngördüğü oranda KDV, damga vergisi ve karar pulu bedeli alıcının alınacaktır. Araçların satışta ve tescil işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç, noter masrafı, araç pulu bedeli, sigorta borcu bedeli, trafik tescil ile muayene ücreti vb. her türlü mali yükümlülükler alıcıya aittir.

4. Satılacak araçlar mevcut halleriyle ihaleye çıkarılmıştır. Araçların çalıştırılması ve nakliyesi ile satış sonrası trafikte uygunluk belgesi ve piyasaya arz için alınması gereken belgeler ve izinler için yapılan tüm masraflar alıcıya ait olup, ihale sonrası araçların çalıştırılması/çalıştırılmaması veya yapılmış masrafların tahsilii konularında İdareden (Muş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/Millî Emlak Müdürlüğü) herhangi bir talepte bulunulamaz.

5. Satış yapılacak taşınmazların ihale bedelleri peşin olarak ödenebileceği gibi, yapılacak talep üzerine ihale bedelinin dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenebilir. Alıcının kalan kısmına kanuni faiz uygulanır. Ayrıca, ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının döner sermaye hesabına 5.000.000,00-TL'ye kadar kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-10.000.000,00-TL arasında kalan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için %0.25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye ücreti alınacaktır.

6. İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri içinde Muş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
7. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.
8. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idarece veya Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir. Ayrıca Telgraf ve faks ile yapılan müracaatlar dikkate alınmayacaktır.
9. İhale komisyonu ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.
10. İhaleye ait bilgiler www.mus.csb.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir.